



Los dueños de los pisos entrarán por la calle Joan Miró, dejarán su vehículo en una plataforma automática y, tras introducir un código, el coche será trasladado a su plaza de parking.

# Una finca de lujo de Can Barberà tendrá el primer aparcamiento automático de la isla

► Este nuevo sistema ahorra espacio y consumo de energía y contamina menos que los estacionamientos convencionales

**RAQUEL GALÁN** PALMA

Un edificio de lujo frente a la dársena de Can Barberà tendrá el primer aparcamiento automático de la isla, cuyo objetivo es ahorrar espacio y consumo de energía, lo que permite contaminar menos. Las cinco plazas de parking han sido proyectadas en el sótano de una finca que será construida en un solar de 320 metros cuadrados. Pese a su privilegiada situación en la primera línea de la ciudad, en el paseo Marítimo, este terreno llevaba décadas sin edificar por la dificultad de ubicar en tan poco espacio un estacionamiento convencional y pisos suficientes para obtener un beneficio económico, como explicó ayer Burt Grupe, el promotor de las cinco exclusivas viviendas de Can Barberà.

El adquirió el solar en marzo del año pasado y desde el primer momento pensó en construir allí un aparcamiento automático, muy habituales en grandes urbes como Nueva York, San Francisco, Londres o Tokio, entre otras. No solo lo hizo "para aprovechar al máximo el solar", sino también porque Grupe quería "un edificio ecológico". "Con este sistema, no hay gases ni humos, debido a que los vehículos están parados y se mueven con una plataforma que solo tarda 90 segundos en subir o bajar el coche", según especificó. Tampoco se produce "un gasto



Recreación del edificio Can Barberà Water Suites.

eléctrico continuo, porque no es necesaria la regeneración del aire con un motor, como ocurre en los parkings tradicionales".

La promoción denominada Can Barberà Water Suites cuenta con el proyecto aprobado y está a la espera de la licencia de obras, que calculan que llegará a finales

de año. El proyecto está dirigido por el arquitecto Nadal Mir Pons, con el apoyo de Juana Escalas y Karen Schwartz, que han aplicado criterios de eficiencia energética en la construcción. Por ejemplo, "las persianas se van moviendo automáticamente según el movimiento del sol. Así no se gasta



Interior de una vivienda, con una piscina 'infinity'.



El solar, al fondo de la dársena, entre dos edificios.

Reformarán la escalera pública y pondrán ascensor

► El promotor de los pisos de lujo de Can Barberà se encargará de reformar la escalera pública junto al solar de su propiedad. Tal como explicó, construirá un mirador e instalará un ascensor para facilitar la accesibilidad. Los vecinos de El Terreno llevan años pidiendo a Cort la mejora de las conexiones desde la calle Joan Miró hasta el mar y en este caso lo hará la iniciativa privada. R. G.

las plantas superiores y tres pisos en las inferiores. Los primeros cuentan con tres dormitorios y una oficina, y los inmuebles de una planta tienen tres habitaciones que se pueden reconvertir en dos para quienes desean la cocina en la zona frontal. Todos los pisos disponen de piscina privada y de un trastero en el sótano, junto al aparcamiento automático. Los precios oscilan entre 1,9 millones y tres millones de euros.

# Escápate

a Ibiza o Menorca.

Disfruta de una escapada de **Ida y vuelta en el mismo día con Baleària.**

BALEARIA

Alcúdia-Ciutadella desde...

15€\*

ida y vuelta

BALEARIA

Palma-Ibiza desde...

18€\*

ida y vuelta

\*Precio para billetes de ida y vuelta en el mismo día, incluye cargos de emisión y descuento residente. Promoción válida hasta septiembre 2018. Sujeto a disponibilidad de plazas promocionales y tarifa. Más info en balearia.com.